

ПРОТОКОЛ № 21
внеочередного заседания Совета депутатов
Одинцовского городского округа
второго созыва

г. Одинцово

15 декабря 2025 года

Дата и время проведения: 15.12.2025 в 16.00.

Место проведения: Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, Администрация Одинцовского городского округа, 405 каб.

Общее количество депутатов Совета депутатов Одинцовского городского округа первого созыва - 39 человек.

Присутствовали депутаты Совета депутатов:

1. Одинцова Татьяна Викторовна;
2. Гусев Александр Альбертович;
3. Александров Дмитрий Игоревич;
4. Виноцкий Владимир Львович;
5. Вялов Павел Валерьевич;
6. Ганин Максим Анатольевич;
7. Гарькавый Геннадий Анатольевич;
8. Гинтова Нина Васильевна;
9. Горбачева Елена Сергеевна;
10. Грабарчук Ирина Николаевна;
11. Девятьяров Михаил Михайлович;
12. Дейвис Светлана Николаевна;
13. Зимовец Михаил Олегович;
14. Киреев Вячеслав Иванович;
15. Кононова Наталья Ивановна;
16. Коротеева Ирина Витальевна;
17. Кристалинская Марианна Николаевна;
18. Кудрявцева Наталия Валерьевна;
19. Любовецкий Владимир Альфредович;
20. Махнач Ксения Сергеевна;
21. Меньшикова Елена Викторовна;
22. Миллер Павел Александрович;
23. Поляков Алексей Викторович;
24. Преснухин Дмитрий Владимирович;
25. Сидоров Владимир Федорович;
26. Скорикина Екатерина Анатольевна;
27. Сокульский Сергей Николаевич;
28. Степанов Федор Александрович;
29. Теняев Сергей Александрович;
30. Терентьев Кирилл Сергеевич;
31. Цуцков Олег Владимирович;

32. Чамурлиев Павел Самсонович;
33. Черныш Александр Владимирович;
34. Яцышин Андрей Борисович.

Отсутствовали депутаты Совета депутатов:

1. Ермакова Ольга Владимировна (рабочие обстоятельства);
2. Жандаров Владимир Владимирович (болезнь);
3. Клявинь Вячеслав Борисович (рабочие обстоятельства);
4. Семин Владимир Геннадьевич (рабочие обстоятельства);
5. Улитин Станислав Юрьевич (отпуск).

Итого присутствовало 34 депутата.

Кворум имеется.

Присутствовали лично, приглашенные лица:

Иванов Андрей Робертович – Глава Одинцовского городского округа;

Тесля Александр Александрович – заместитель Главы Одинцовского городского округа – начальник Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа;

Бажанова Мария Александровна – заместитель Главы Одинцовского городского округа;

Коротаев Михаил Владимирович – заместитель Главы Одинцовского городского округа;

Ермолаев Никита Андреевич – председатель Контрольно-счетной палаты Одинцовского городского округа;

Майорова Валерия Владимировна – помощник Одинцовского городского прокурора.

ВЫСТУПИЛИ: Одинцова Т.В. открыла внеочередное заседание Совета депутатов Одинцовского городского округа, озвучила вопросы проекта повестки дня заседания.

Далее поинтересовалась у присутствующих, имеются ли дополнения или изменения в повестку заседания. Предложений не поступило. Предложила проголосовать за повестку заседания Совета депутатов Одинцовского городского округа.

РЕШИЛИ: принять следующую повестку внеочередного заседания Совета депутатов Одинцовского городского округа:

1. Информационное сообщение Главы Одинцовского городского округа.

Докладчик: ИВАНОВ Андрей Робертович – Глава Одинцовского городского округа.

2. Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», на 2026 год.

Докладчик: ТЕСЛЯ Александр Александрович – заместитель Главы Одинцовского городского округа – начальник Управления правового обеспечения Администрации.

3. Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

Докладчик: ТЕСЛЯ Александр Александрович – заместитель Главы Одинцовского городского округа – начальник Управления правового обеспечения Администрации.

4. Об утверждении Порядка определения льготной арендной платы и ее размера в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

Докладчик: ТЕСЛЯ Александр Александрович – заместитель Главы Одинцовского городского округа – начальник Управления правового обеспечения Администрации.

5. О безвозмездной передаче в собственность Московской области объектов газового хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

Докладчик: ТЕСЛЯ Александр Александрович – заместитель Главы Одинцовского городского округа – начальник Управления правового обеспечения Администрации.

6. О внесении изменений в структуру Администрации Одинцовского городского округа Московской области.

Докладчик: БАЖАНОВА Мария Александровна – заместитель Главы Одинцовского городского округа.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 34 чел.;

«против» - 0 чел.;

«воздержались» - 0 чел.

Повестка принята единогласно.

По пункту 1 повестки: «Информационное сообщение Главы Одинцовского городского округа».

СЛУШАЛИ: Иванова А.Р.

Информация принята к сведению.

По пункту 2 повестки: «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», на 2026 год».

СЛУШАЛИ: Тесля А.А.

ВЫСТУПИЛИ: Цуцков О.В. спросил, в какой форме будут проводиться торги по приватизации имущества и как будет определяться начальная стоимость того имущества, которое будет выставляться на торги?

Тесля А.А. ответил, что приватизация имущества будет проводиться на торгах в форме открытого аукциона, а начальная цена будет определяться независимым оценщиком в рамках действующего законодательства.

Решение, поставленное на голосование:

1. Утвердить прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», на 2026 год.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области www.odin.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 34 чел.;

«против» - 0 чел.;

«воздержались» - 0 чел.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: принять решение «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», на 2026 год».

По пункту 3 повестки: «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

СЛУШАЛИ: Тесля А.А.

ВЫСТУПИЛИ: Кононова Н.И. уточнила, какая будет арендная плата, если участок используется не по целевому назначению?

Тесля А.А. ответил, что согласно действующему законодательству в рассматриваемом проекте решения предусмотрена возможность устанавливать

двукратный размер арендной платы за земельные участки, неиспользуемые или используемые не по целевому назначению. Такой повышенный коэффициент будет применяться по результатам комиссионного осмотра земельного участка. В случае несогласия применения такого коэффициента правообладатель может оспорить его в суде. Выразил надежду, что это будет стимулировать правообладателей использовать земельный участок по назначению.

Решение, поставленное на голосование:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 20.12.2019 № 27/12 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»;

2) решение Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 12.08.2022 № 11/37 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

3. Опубликовать настоящее решение в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 34 чел.;

«против» - 0 чел.;

«воздержались» - 0 чел.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: принять решение «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

По пункту 4 повестки: «Об утверждении Порядка определения льготной арендной платы и ее размера в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

СЛУШАЛИ: Тесля А.А.

ВЫСТУПИЛИ: Гинтова Н.В. уточнила, какая будет арендная плата после применения льготы?

Тесля А.А. ответил, что арендная плата будет составлять ставку земельного налога, т.е. 0,3% от кадастровой стоимости.

Решение, поставленное на голосование:

1. Утвердить Порядок определения льготной арендной платы и ее размера в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 34 чел.;

«против» - 0 чел.;

«воздержались» - 0 чел.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: принять решение «Об утверждении Порядка определения льготной арендной платы и ее размера в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

По пункту 5 повестки: «О безвозмездной передаче в собственность Московской области объектов газового хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

СЛУШАЛИ: Тесля А.А.

Решение, поставленное на голосование:

1. Передать безвозмездно в собственность Московской области объекты газового хозяйства, находящиеся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области», согласно прилагаемому перечню объектов газового хозяйства, безвозмездно передаваемых в собственность Московской области из собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 34 чел.;

«против» - 0 чел.;

«воздержались» - 0 чел.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: принять решение «О безвозмездной передаче в собственность Московской области объектов газового хозяйства, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области».

По пункту 6 повестки: «О внесении изменений в структуру Администрации Одинцовского городского округа Московской области».

СЛУШАЛИ: Бажанову М.А.

Решение, поставленное на голосование:

1. Внести изменения в структуру Администрации Одинцовского городского округа Московской области, утвержденную решением Совета депутатов Одинцовского городского округа Московской области от 28.06.2019 № 3/5 (в редакции от 24.11.2025 № 3/19).

2. Опубликовать настоящее решение в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 34 чел.;

«против» - 0 чел.;

«воздержались» - 0 чел.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: принять решение «О внесении изменений в структуру Администрации Одинцовского городского округа Московской области».

Далее Председатель Совета депутатов Одинцовского городского округа Одинцова Т.В. поблагодарила всех присутствующих за работу и сообщила об окончании заседания Совета депутатов.

Председатель Совета депутатов
Одинцовского городского округа

Т.В. Одинцова